

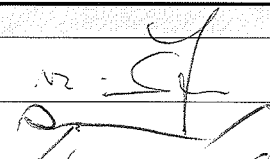
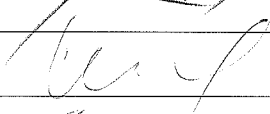
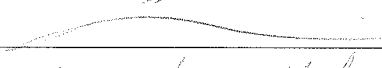
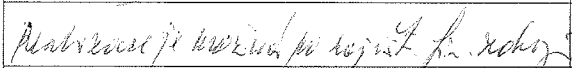
10-184

Pardubický kraj

ZADÁNÍ PROJEKTU/STAVBY

Příloha č.

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - Odborný léčebný ústav Jevíčko, nová obytná budova, ubytovna sester, ubytovny, kuchyň a dětský pavilon																																
Umístění - okres	Svitavy																																
Umístění - obec	Jevíčko																																
Umístění - adresa	569 43 Jevíčko 508																																
Budoucí uživatel	Odborný léčebný ústav Jevíčko																																
Žadatel, investor	Pk	Charakter ¹⁾	investiční																														
Odvětví	Zdravotnictví	Kategorie	modernizace																														
Odvětvový odbor	OZ	Operační program ¹⁾	OPŽP 14+																														
Zdroje financování	EU	Oblast podpory ¹⁾	5.1																														
Priorita v rámci odvětví	1 - naléhavé, důležité																																
Popis projektu/stavby	Pro všech pět budov: Vypracování energetického posudku energetickým specialistou. Vypracování průkazů energetické náročnosti budov energetickým specialistou. Vypracování seznamu souvisejících investic zaručujících udržitelnost projektu nejméně po dobu 5 let a kompletnost modernizace pláště budovy, včetně odhadu nákladů těchto investic. Zateplení obvodových stěn, podlahy půdy nebo střechy a otvorových výplní v rozsahu stanoveném energetickým posudkem. Instalace obnovitelných zdrojů energie v rozsahu stanoveném energetickým posudkem. Oprava střech, fasád, říms, balkónů, okapů, antén, hromosvodů, osvětlení, elektroinstalace, přístřešků, zábradlí, žebříků a plotů v rozsahu stanoveném seznamem souvisejících investic. Sanace vlhkosti v nezbytném rozsahu. Úpravy okolí budov v nezbytném rozsahu. Revitalizace otopného média, hydraulické zaregulování otopné soustavy, izolace armatur.																																
Cíl, zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	viz. příloha č. 1																																
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Projektová dokumentace bude připravena tak, aby projekt splňoval podmínky získání dotace z OPŽP. Zateplované plochy - cca 5600 m ² . Úspora tepla vyvolaná realizací projektu zateplení se předpokládá 2 130GJ/rok. Hodnoty budou upřesněny v energetickém posudku.																																
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Majetek Pardubického kraje, ve správě příspěvkové organizace.																																
Předpokládané výdaje a příjmy, finanční krytí, provozní výdaje	<table border="1"> <tr> <td>Celkové výdaje projektu/stavby</td> <td>24 428 781 Kč</td> </tr> <tr> <td>Celkové způsobilé výdaje ¹⁾</td> <td>20 778 780 Kč</td> </tr> <tr> <td>Celkové nezpůsobilé výdaje</td> <td>3 650 001 Kč</td> </tr> <tr> <td>Spolufinancování způsobilých výdajů</td> <td>% Kč</td> </tr> <tr> <td>Podíl EU ¹⁾</td> <td>40 % 8 311 512 Kč</td> </tr> <tr> <td>Podíl SR ¹⁾</td> <td>0 % 0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Podíl Pk ¹⁾</td> <td>60 % 12 467 268 Kč</td> </tr> <tr> <td>Finanční zajištění Podílu Pk a Celkových nezpůsobilých výdajů</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zdroje uživatele</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Ostatní zdroje</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozpočet Pk</td> <td>16 117 269 Kč</td> </tr> <tr> <td>Finanční tok</td> <td>Výdaje Příjmy</td> </tr> <tr> <td>Dosavadní</td> <td>0 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>0 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> </table>			Celkové výdaje projektu/stavby	24 428 781 Kč	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	20 778 780 Kč	Celkové nezpůsobilé výdaje	3 650 001 Kč	Spolufinancování způsobilých výdajů	% Kč	Podíl EU ¹⁾	40 % 8 311 512 Kč	Podíl SR ¹⁾	0 % 0 Kč	Podíl Pk ¹⁾	60 % 12 467 268 Kč	Finanční zajištění Podílu Pk a Celkových nezpůsobilých výdajů		Zdroje uživatele	0 Kč	Ostatní zdroje	0 Kč	Rozpočet Pk	16 117 269 Kč	Finanční tok	Výdaje Příjmy	Dosavadní	0 Kč		2016	0 Kč	0 Kč
Celkové výdaje projektu/stavby	24 428 781 Kč																																
Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	20 778 780 Kč																																
Celkové nezpůsobilé výdaje	3 650 001 Kč																																
Spolufinancování způsobilých výdajů	% Kč																																
Podíl EU ¹⁾	40 % 8 311 512 Kč																																
Podíl SR ¹⁾	0 % 0 Kč																																
Podíl Pk ¹⁾	60 % 12 467 268 Kč																																
Finanční zajištění Podílu Pk a Celkových nezpůsobilých výdajů																																	
Zdroje uživatele	0 Kč																																
Ostatní zdroje	0 Kč																																
Rozpočet Pk	16 117 269 Kč																																
Finanční tok	Výdaje Příjmy																																
Dosavadní	0 Kč																																
2016	0 Kč	0 Kč																															

	2017	1 462 493 Kč	0 Kč
	2018	22 966 288 Kč	8 311 512 Kč
	2019	0 Kč	0 Kč
	2020	0 Kč	0 Kč
	2021	0 Kč	0 Kč
	2022	0 Kč	0 Kč
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně		1 070 000 Kč
Předpokládaný harmonogram	Zahájení projektu (schválení záměru) ¹⁾		
	Zahájení realizace stavby ²⁾		1. 3. 2018
	Ukončení realizace stavby ²⁾		30. 9. 2018
	Ukončení projektu (administrativní) ¹⁾		30. 11. 2018
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾		30. 9. 2023
Vedoucí oddělení odboru Gesční radní Vedoucí OMSŘI (pouze u staveb) Vedoucí OR (při spolufinanc. z ESIF) Vedoucí FO	Vyjádření		Jméno
	Souhlasím		Gregor Miroslav Ing.
			Líněk Roman Ing. MBA
			Votřel Michal JUDr. MPA
			Kalivoda Pavel Ing.
			Felgr Oldřich Ing.
Datum vytvoření zadání projektu/stavby	17.6.2016	Zpracovatel zadání projektu/stavby	Ostružka Tomáš Ing. Plachá Zdeňka

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů.

²⁾ Platí pro stavby.



Realizace úspor energie - RÚE

Odborný léčebný ústav Jevíčko, nová obytná budova, ubytovna sester, ubytovny, kuchyň a dětský pavilon

- zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci

Nová obytná budova: samostatně stojící čtyřpodlažní budova z roku 1950. – obytný dům s 8 byty – byty zaměstnanců (lékaři, zdrav. personál). Pro provoz ústavu potřebná budova i do budoucna. V roce 2003 provedena plynofikace vytápění. V minulých letech postupně provedena výměna všech oken. V r. 2010 provedena výměna střešní krytiny a klempířských prvků. Provedením zateplení obálky dojde k úsporám energií, což je žádoucí. Budova nebyla zahrnuta do projektu EPC Pk. Budova není památkově chráněná.

Ubytovna sester: samostatně stojící dvoupatrová budova z roku 1920. - Budova s 1 PP a 2 NP využívaná pro bydlení zaměstnanců – fyzioterapeutů (7 bytů). Stejně využití předpokládáme i v dalších letech. V minulých 15 letech byly postupně provedeny změny vnitřních dispozic z ubytovny na byty. Budova je plně obsazena. V 1. PP jsou skladové prostory a lokální kotelná vybudovaná v rámci EPC Pk v roce 2007. Na budově nebyla zatím provedena žádná opatření vedoucí k úsporám energií. Budova není památkově chráněná.

Ubytovny: samostatně stojící dvoupodlažní budova z roku 1910 s fasádou poničenou vlhkostí. - Budova s 1 NP a 1 PP jen ve střední části (pro technické rozvody, lokální kotelná) postavená v 20. - 30. letech 20. století. Budova je v současné době využívána jen z části (cca 1 polovina kapacity) k bydlení zaměstnanců ústavu (3 byty, 6 x ubytovna). Otvorové prvky jsou ve špatném stavu – a tvoří téměř celou jižní stěnu budovy. V případě realizace opatření na snížení energetické náročnosti je třeba vyměnit „francouzské dveře“ za okna a dále provést stavební úpravy uvnitř (formou vlastní stavební údržby) – vybudovat byty typu 1+1 nebo 1+KK spojením dvou stávajících pokojů ubytovny. Stávající stav neodpovídá současnému standartu pro bydlení či ubytovnu zaměstnanců. V případě provedení úprav by budova mohla být obsazena nájemníky celá a ekonomická provozní bilance by se jistě zlepšila ve srovnání se stávajícím stavem. Budova není památkově chráněná. Budova byla zahrnuta do projektu EPC II Pk v roce 2007.

Kuchyň: čtyřpatrová budova z počátku 20. století - krček sousedící se sousední budovou společnou kontaktní plochou 10,9 m². – Budova postavena v letech 1914 – 1916 jako budova s kuchyní, jídelnou pro pacienty a ubytováním sester. Budova je pro provoz celého zařízení nezbytná. V současné době je v provozu kuchyň, sklady potravin a zdravotnického materiálu, kanceláře administrativy, zasedací místnost a jídelna pro zaměstnance. Otvorové prvky jsou původní, půda nezateplená. Budova potřebuje opravu střechy, která je také původní. Provedením opatření na snížení energetické náročnosti dojde ke znatelným úsporám i zlepšení vzhledu jedné z budov v centrální části ústavu. Budova byla zahrnuta do projektu EPC II Pk. Budova je památkově chráněna.

Dětský pavilon: samostatně stojící třípatrová budova z roku 1910. - Budova je dočasně nevyužívaná – v rekonstrukci. Jedná se o léčebný pavilon s budoucí kapacitou 38 lůžek. Po dokončení rekonstrukce bude možné kapacitu využít pro část pacientů léčených v pavilonu S a v tomto postupně provést úpravy jednotlivých lůžkových stanic (podlaží), aby bylo dosaženo potřebného kvalitního prostředí pro pacienty. Budova nebyla zahrnuta do projektu EPC II Pk. Budova je památkově chráněna.